

Boris Ljubanović, stečajni upravitelj
Stečajna masa iza Amplast d.o.o. u stečaju
OIB 68574164935

Osijek, 24. veljače 2021.

Trgovačkom sudu u Osijeku, stalna
služba u Slavonskom Brodu,
St-516/2019

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koje je dužan
podmiriti kupac nekretnina koji ima razlučno pravo te prijedlog za donošenje
rješenja o dosudi

Razlučni vjerovnik **BIMAL d.o.o.**, Krk, Frankopanska 13, OIB: 88426221644 je
iskoristio svoje pravo sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona te je kao prvi i
jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu prema
utvrđenoj vrijednosti od 4.560.000,00 kn i stavlja u prijeboj sa svojom
utvrđenom tražbinom u iznosu od 6.699.669,08 kn.

Kako na završenoj javnoj dražbi nije bilo drugih ponuditelja ispunjeni su svi
zakonski uvjeti za donošenje rješenja o dosudi.

Kupac razlučni vjerovnik je dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta
razlučnog prava u stvarnom iznosu čl. 254. st. 3. i to u iznosu od 411.830,00 kn a
koji se sastoji od:

1. Trošak knjigovodstva u iznosu od 9.000,00 kn
2. Trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 900,00 kn
3. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 369.200,00 kn + 7,5%
doprinos za zdravstvo tj. 27.690,00 kn – ukupno 396.890,00 kn

Unovčena nekretnina iznosi 100% imovine stečajnog dužnika stoga iznos od
4.560.000,00 kn predstavlja osnovicu za određivanje nagrade

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.560.000,00	249.200,00
Ukupno unovčena stečajna masa					4.560.000,00	349.200,00

S obzirom da je imovina unovčena u roku kraćem od jedne godine od održavanja ispitnog ročišta a vjerovnik je namiren u visokom postotku smatram da su ispunjeni uvjeti iz čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima da se dodjeli i dodatna nagrada u iznosu od 20.000,00 kn.

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju bi prema tome iznosila 369.200,00 kn + 7,5% doprinos za zdravstvo tj. 27.690,00 kn – ukupno 396.890,00 kn

4. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 3.040,00 kn

5. Razni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, uredski materijal i troškovi održavanja i vođenja računa) u iznosu od 2.000,00 kn.

Razlučnom vjerovniku su ovi troškovi prezentirani i on je suglasan s istima.

Kako je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu u iznosu od 456.000,00 kn predlažem da Sud naloži Financijskoj agenciji da iznos od 411.830,00 kn prebaci na kontovnik predmeta a ostatak uplaćene jamčevine od 44.170,00 kn na žiro račun kupca koje je on naveo u prijavi.

Sukladno svemu navedenom predlažem Sudu donošenje rješenja o dosudi:

1. Dosuđuje se kupcu BIMAL d.o.o., Krk, Frankopanska 13, OIB: 88426221644 nekretnine upisane u zk.ul. 2881 k.o. Krk, kč.br. 77/G kuća 174m², kč.br. 1883/2 vrt 194m², kč.br. 1886 vrt 309m², ukupno 677m² Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici, stalna služba u Krku u po cijeni-utvrđenoj vrijednosti od 4.560.000,00 kn.

2. Iznos od 4.560.000,00 kn prebiti će se s tražbinom kupca na predmetnoj nekretnini

3. Kupac BIMAL d.o.o., Krk, Frankopanska 13, OIB: 88426221644, kao kupac nekretnina iz toč. 1. ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 411.830,00 kn a koji iznos će se namiriti iz uplaćene jamčevine po pravomoćnosti ovoga rješenja, a ostatak jamčevine Financijska agencija će vratiti ponuditelju-kupcu

S poštovanjem,

Boris Ljubanović